

Comune di Settimo Vittone (Torino)

Decreto di esproprio per pubblica utilità 1/2026 - Lavori di sistemazione idraulica del Rio Calamia a protezione del concentrico – Tratto a monte del ponte sulla SP.72 – CUP B41E14000480002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VISTO il Testo Unico delle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e smi;

VISTO il Progetto definitivo dei “Lavori di sistemazione idraulica del Rio Calamia a protezione del concentrico – Tratto a monte del ponte sulla SP.72” redatto dall’R.T.P. Endaco Srl in qualità di mandataria e Ing. Mazza Gabriele Studio Tecma – Studio Associato Fortea – Geol. Tuberga Stefano – Arch. Gillono Andrea – Geom. Fabiole Nicoletto Sandro, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 12.03.2019;

VISTO il Progetto Esecutivo dei “Lavori di sistemazione idraulica del Rio Calamia a protezione del concentrico – Tratto a monte del ponte sulla SP.72” redatto dall’R.T.P. Endaco Srl in qualità di mandataria e Ing. Mazza Gabriele Studio Tecma – Studio Associato Fortea – Geol. Tuberga Stefano – Arch. Gillono Andrea – Geom. Fabiole Nicoletto Sandro, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 18.02.2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 28.10.2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante dei “Lavori di sistemazione idraulica del Rio Calamia a protezione del concentrico – Tratto a monte del ponte sulla SP.72” redatta dallo studio Endaco Srl, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 del DPR 327/2001 e smi;

CONSIDERATO che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

VISTI i seguenti elaborati della perizia di variante:

- B20D06-PEV-D-01 “Piano particellare di esproprio ed occupazione temporanea - Elenco ditte;
- B20D06-PEV-03-00 “Piano particellare di esproprio ed occupazione temporanea – Planimetria catastale;

DATO ATTO che dal piano particellare di esproprio predetto risulta che per la realizzazione delle opere è necessario provvedere all’acquisizione delle seguenti aree mediante procedura espropriativa:

									Indennità di esproprio	
A	B	E	F	G	H	I	L		P	Q
Co	Comu	Fogl	Mapp	Qualit	Clas	Superfi	Superfi	Superfi	Indennità	Indennità

d.	ne	io	ale	à	se	cie totale fondo (mq)	cie di esprop rio [mq]	cie di esprop rio REALE esprop rio [mq]	unitaria totale (€/mq) (N+O)	totale (€) (LxP)
E0 2	Settim o Vitton e	22	325	PASC OLO	2	300	61,1	12,0	0,179	33,64
				CAST FRUTT O	3	20			1,314	
E0 3	Settim o Vitton e	22	552	CAST FRUTT O	2	2852	607,7	437,0	1,314	798,48
E0 4	Settim o Vitton e	22	155	VIGNE TO	3	1951	229,5	141,0	6,808	1562,12
E0 5	Settim o Vitton e	22	156	CAST FRUTT O	3	2019	179,4	101,0	1,314	235,79
E0 6	Settim o Vitton e	22	157	CAST FRUTT O	3	2243	168,5	128,0	1,314	221,46
E0 7	Settim o Vitton e	22	158	CAST FRUTT O	2	2232	364,6	275,0	1,314	479,08
E0 8	Settim o Vitton e	22	159	CAST FRUTT O	2	3957	230,9	218,0	1,314	303,39
E0 9	Settim o Vitton e	22	184	CAST FRUTT O	2	3507	693,8	666,0	1,314	911,64
E1 0	Settim o Vitton e	27	52	CAST FRUTT O	2	5657	44,4	71,0	1,314	58,38
E1 1	Settim o Vitton e	27	53	CAST FRUTT O	2	8829	636,7	491,0	1,314	836,60
E1 2	Settim o Vitton e	27	51	BOSC O CEDU O	2	555	23,0	23,0	0,597	13,74
E1 3	Settim o Vitton	22	185	CAST FRUTT O	3	2187	27,0	27,0	1,314	35,48

	e									
							3217			5490

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16 c. 4 e segg. del D.P.R. n. 327/01 e smi è stato notificato ai proprietari interessati dalle opere in oggetto l'Avviso di Avvio del procedimento espropriativo prot. n. 2408 del 19.07.2019 e del 11.11.2025 contenente la stima dell'indennità provvisoria di esproprio;

VISTI i seguenti atti di cessione volontaria ed accettazione dell'indennità di espropriazione proposta con l'avviso prot. n. 2408 del 19.07.2019 e del 11.11.2025 depositati agli atti dell'ufficio tecnico

- Ditta intestataria catastalmente del mappale n. 325 del foglio 22 presentata in data 09.08.2019;
- Ditta intestataria catastalmente dei mappali n.ri 158 e 184 del foglio 22 presentata in data 03.10.2019 prot. n. 3132;
- Ditta intestataria catastalmente dei mappali n.ri 155 e 552 del foglio 22 presentata in data 06.08.2019;
- Ditta intestataria catastalmente del mappale n. 159 del foglio 22 presentata in data 12.08.2019;
- Ditta intestataria catastalmente del mappale n. 53 del foglio 27 presentata in data 06.08.2019
- Ditta intestataria catastalmente dei mappali n.ri 156 e 157 del foglio 22 presentata in data 06.08.2019;
- Ditta intestataria catastalmente dei mappali n.ri 52 del foglio 27 presentata in data 03.12.2025 prot. n. 7069;
- Ditta intestataria catastalmente dei mappali n.ri 51 del foglio 27 presentata in data 14.11.2025 prot. n. 6652;
- Ditta intestataria catastalmente dei mappali n.ri 22 del foglio 185 presentata in data 13.01.2026 prot. n. 186;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 07.10.2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) L'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione a favore del COMUNE DI SETTIMO VITTONI (TO), con sede in via Montiglie n. 1/I – C.F. 84003810011 – P. IVA 04350900017, per quanto in premessa indicato, delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere di **“Sistemazione idraulica del Rio Calamia a protezione del concentrico – Tratto a monte del ponte sulla SP.72”**, come meglio dettagliato nella seguente tabella riepilogativa:

									Indennità di esproprio	
A	B	E	F	G	H	I	L		P	Q
Co d.	Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie totale fondo (mq)	Superficie di esproprio [mq]	Superficie di esproprio REALE esproprio [mq]	Indennità unitaria totale (€/mq) (N+O)	Indennità totale (€) (LxP)

E0 2	Settim o Vitton e	22	325	PASC OLO	2	300	61,1	12,0	0,179	33,64
				CAST FRUTT O	3	20			1,314	
E0 3	Settim o Vitton e	22	552	CAST FRUTT O	2	2852	607,7	437,0	1,314	798,48
E0 4	Settim o Vitton e	22	155	VIGNE TO	3	1951	229,5	141,0	6,808	1562,12
E0 5	Settim o Vitton e	22	156	CAST FRUTT O	3	2019	179,4	101,0	1,314	235,79
E0 6	Settim o Vitton e	22	157	CAST FRUTT O	3	2243	168,5	128,0	1,314	221,46
E0 7	Settim o Vitton e	22	158	CAST FRUTT O	2	2232	364,6	275,0	1,314	479,08
E0 8	Settim o Vitton e	22	159	CAST FRUTT O	2	3957	230,9	218,0	1,314	303,39
E0 9	Settim o Vitton e	22	184	CAST FRUTT O	2	3507	693,8	666,0	1,314	911,64
E1 0	Settim o Vitton e	27	52	CAST FRUTT O	2	5657	44,4	71,0	1,314	58,38
E1 1	Settim o Vitton e	27	53	CAST FRUTT O	2	8829	636,7	491,0	1,314	836,60
E1 2	Settim o Vitton e	27	51	BOSC O CEDU O	2	555	23,0	23,0	0,597	13,74
E1 3	Settim o Vitton e	22	185	CAST FRUTT O	3	2187	27,0	27,0	1,314	35,48
							3217			5490

- 2) Che il presente decreto, sotto la condizione sospensiva che venga notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali,

gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- 3) Di dare atto che l'immissione in possesso è avvenuta contestualmente all'avvio dei lavori in data 02.02.2022;
- 4) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Settimo Vittone, sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'articolo 23 del D.P.R.327/2001;
- 5) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Settimo Vittone, sia inoltre:
 - a. trascritto e volturato;
 - b. registrato all'Agenzia delle Entrate;
 - c. trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione di cui all'articolo 23 comma 5 del DPR 327/2001.
 - d. pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Settimo Vittone;
- 6) Che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001.
- 7) Di dare atto che l'importo delle indennità di espropriazione, condivise dalle ditte interessate, sarà erogato a seguito della notifica del presente decreto.

In relazione alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Elena Mangaretto, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Settimo Vittone, incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972.

Settimo Vittone, li 05/02/2026

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Geom. Elena MANGARETTO